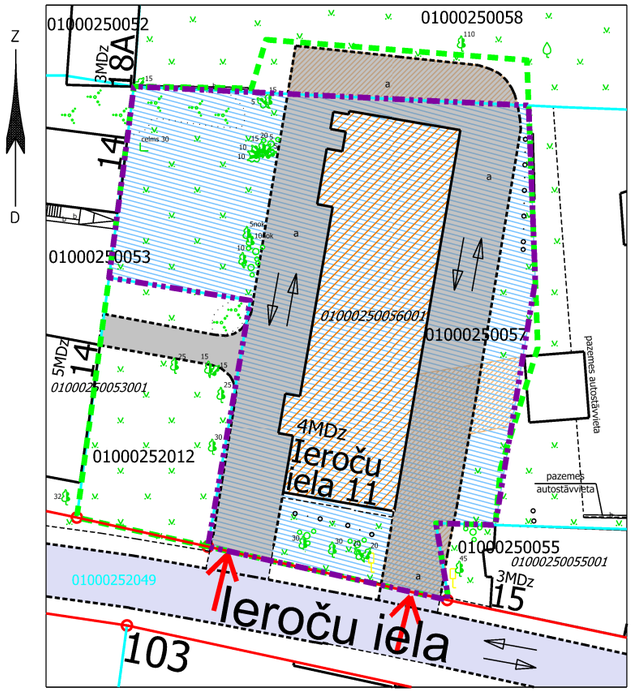


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI IEROČU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000250057 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000252049 Projektēta zemes vienība, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000250056001 Būves kadastra apzīmējums

11 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ieroču ielā 11, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000250056001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005250019 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24168. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 4 stāvi un 32 dzīvokļu īpašumi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieroču ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uzsākot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizāciju. Platība ~ 1972 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieroču ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1508 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieroču ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000250057) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 1508 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1580. Īpašnieks - juridiska persona.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEKĻŪŠANA:

Iela

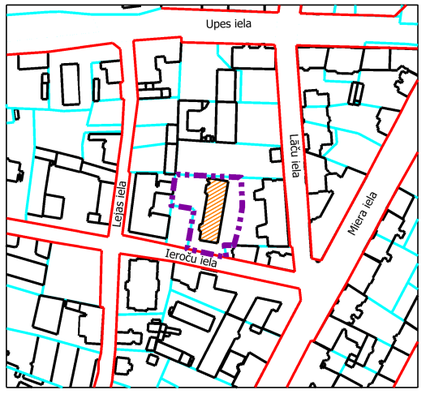
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Transporta kustības virzieni

Iebraukšana teritorijā

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
   - perimetrālās apbūves teritorijā;
   - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" buferzonā;
   - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442);
   - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
   - 5 km zona ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
   - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
   - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
   - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12).
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000250057 nav vēsturiskais zemesgabals, RVC AZ TIAN 5.4. apakšpunkta izpratnē.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti - 2025. gada 3. jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:	Ieroču iela 11, Rīga	Mērogs: 1:600